

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
О РАЗМЕРАХ РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 18 февраля 2009 года
N 7/12а-ЗС

(в ред. Законов Иркутской области
от 19.11.2009 N 87/53-оз, от 02.03.2011 N 3-ОЗ,
от 06.06.2014 N 62-ОЗ)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, а также регулирует вопросы установления размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг в Иркутской области (далее - область).

Статья 2. Размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Установить следующие размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

- 1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина;
- 2) 21 квадратный метр общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек;
- 3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех человек;
- 4) 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из четырех человек;
- 5) 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек;
- 6) в размере занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 45 квадратных метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан, которым назначена трудовая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

7) в размере 25 квадратных метров занимаемой общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, но не более 60 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью - для семей, состоящих из граждан, которым назначена трудовая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также семей, в которых указанные категории граждан проживают совместно с нетрудоспособными членами семьи и (или) с трудоспособными лицами, осуществляющими в установленном законодательством порядке уход за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом, лицом, достигшим возраста 80 лет.

Статья 3. Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг

Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям области, устанавливаются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством ежегодно:

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 06.06.2014 N 62-ОЗ)

на одиноко проживающего гражданина;

на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

на одного члена семьи, состоящей из трех человек;

на одного члена семьи, состоящей из четырех человек;

на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек;

на одиноко проживающего гражданина, которому назначена трудовая пенсия по старости и который не является получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

на одного члена семьи, состоящей из граждан, которым назначена трудовая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также семьи, в которой указанные категории граждан проживают совместно с нетрудоспособными членами семьи и (или) трудоспособными лицами, осуществляющими в установленном законодательством порядке уход за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом, лицом, достигшим возраста 80 лет.

Статья 4. Размеры регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

1. [Размеры](#) регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются дифференцированно от 16 процентов до 22 процентов согласно приложению 1 к настоящему Закону.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 02.03.2011 N 3-ОЗ)

2. [Размеры](#) регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для семей, состоящих из граждан, которым назначена пенсия в соответствии с Федеральными законами от 17 декабря 2001 года [N 173-ФЗ](#) "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" и от 15 декабря 2001 года [N 166-ФЗ](#) "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации", устанавливаются дифференцированно от 7 процентов до 22 процентов согласно приложению 2 к настоящему Закону.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 02.03.2011 N 3-ОЗ)

2(1)). Размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для семей, имеющих в своем составе трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, составляет 15 процентов.

(часть 2(1) введена [Законом](#) Иркутской области от 19.11.2009 N 87/53-оз)

3. Для семей со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума минимальные размеры регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи,

установленные в соответствии с [частями 1, 2, 2\(1\)](#) настоящей статьи, уменьшаются в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 19.11.2009 N 87/53-оз)

Для целей настоящей статьи применяется величина прожиточного минимума, установленная по основным социально-демографическим группам с учетом территориальной дифференциации уровня цен в области, по местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, и районам Крайнего Севера, а также по иным местностям.

Статья 5. Переходные положения

Размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленные [пунктами 1 - 5 статьи 2](#) настоящего Закона, применяются при предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки или льгот по оплате жилья и коммунальных услуг в соответствии с законами области до внесения в них изменений.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2009 года, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Иркутской области от 14 ноября 2006 года N 70-оз "О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2006, N 25);

2) [Закон](#) Иркутской области от 14 июля 2007 года N 64-оз "О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области "О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, N 33, т. 1);

3) [Закон](#) Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 17 декабря 2004 года N 55-оз "О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Усть-Ордынском Бурятском автономном округе" (Панорама округа, 2004, 22 декабря);

4) [Закон](#) Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 18 февраля 2005 года N 97-оз "О внесении изменений в Закон округа "О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Усть-Ордынском Бурятском автономном округе" (Панорама округа, 2005, 1 марта);

5) [Закон](#) Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 2 июня 2006 года N 266-оз "О внесении изменений в Закон округа "О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Усть-Ордынском Бурятском автономном округе" (Панорама округа, 2006, 6 июня).

Губернатор
Иркутской области
И.Э.ЕСИПОВСКИЙ

г. Иркутск
4 марта 2009 года
N 5-оз

Приложение 1
к Закону
Иркутской области
"О размерах региональных стандартов

оплаты жилого помещения и коммунальных
услуг в Иркутской области"
от 4 марта 2009 года
N 5-оз

РАЗМЕРЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ДОЛИ РАСХОДОВ
ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
В СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ СЕМЬИ

(введены [Законом](#) Иркутской области
от 02.03.2011 N 3-ОЗ)

Размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, проценты	Отношение среднедушевого дохода семьи в расчете на одного члена семьи или дохода одиноко проживающего гражданина к установленной величине прожиточного минимума, раз
16	от 1,0 до 1,4
17	от 1,4 до 1,9
18	от 1,9 до 2,2
19	от 2,2 до 2,4
20	от 2,4 до 2,6
21	от 2,6 до 2,8
22	от 2,8 и более

Приложение 2
к Закону
Иркутской области
"О размерах региональных стандартов
оплаты жилого помещения и коммунальных
услуг в Иркутской области"
от 4 марта 2009 года
N 5-оз

РАЗМЕРЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ДОЛИ
РАСХОДОВ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ В СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ СЕМЬИ ДЛЯ СЕМЕЙ, СОСТОЯЩИХ
ИЗ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ НАЗНАЧЕНА ПЕНСИЯ В СООТВЕТСТВИИ
С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ ОТ 17 ДЕКАБРЯ 2001 ГОДА N 173-ФЗ

"О ТРУДОВЫХ ПЕНСИЯХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И
 ОТ 15 ДЕКАБРЯ 2001 ГОДА N 166-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОМ
 ПЕНСИОННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Размеры регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для семей, состоящих из граждан, которым назначена пенсия в соответствии с Федеральными законами от 17 декабря 2001 года N 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" и от 15 декабря 2001 года N 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации"	Отношение среднедушевого дохода семьи в расчете на одного члена семьи или дохода одиноко проживающего гражданина к установленной величине прожиточного минимума, раз
1	2
7%	от 1,0 до 1,2
8%	от 1,2 до 1,4
9%	от 1,4 до 1,6
10%	от 1,6 до 1,8
11%	от 1,8 до 2,0
12%	от 2,0 до 2,2
13%	от 2,2 до 2,4
14%	от 2,4 до 2,6
15%	от 2,6 до 2,7
16%	от 2,7 до 2,8
17%	от 2,8 до 2,9
18%	от 2,9 до 3,0
19%	от 3,0 до 3,1
20%	от 3,1 до 3,2
21%	от 3,2 до 3,3
22%	от 3,3 и более